

สรุปรายละเอียดสาระสำคัญของร่างขอบเขตของงาน (TOR)
โครงการจ้างก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ วิทยาเขตนครสวรรค์
มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย วิทยาเขตนครสวรรค์

ด้วยมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย วิทยาเขตนครสวรรค์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “มหาวิทยาลัย” มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ สูง ๒ ชั้น มีพื้นที่การใช้งานโดยประมาณ ๒,๖๒๘ ตารางเมตร (ตามแบบแปลนของมหาวิทยาลัยกำหนด) ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ราคากลาง ๓๑,๔๐๐,๐๐๐ (สามสิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) ซึ่งคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา ได้ดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.๒๕๔๙ เรียบร้อยแล้ว จึงขอเผยแพร่รายละเอียดสาระสำคัญของร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคาของงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยได้เปิดดำเนินการศึกษามาตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๔๐ จนถึงปัจจุบัน เป็นระยะเวลา ๑๙ ปี มีผู้สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรีหลักสูตรพุทธศาสตรบัณฑิต จำนวน ๑,๘๔๘ รูป/คน และสำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาโท หลักสูตรพุทธศาสตรมหาบัณฑิต จำนวน ๓๗๐ รูป/คน โดยจัดการศึกษาในระดับปริญญาตรี ๕ สาขาวิชา ประกอบด้วยสาขาวิชาพระพุทธศาสนา สาขาวิชาสังคมศึกษา สาขาวิชารัฐศาสตร์ สาขาวิชารัฐประศาสนศาสตร์ และสาขาวิชาภาษาอังกฤษ ระดับปริญญาโท จำนวน ๓ สาขาวิชา ประกอบด้วย สาขาวิชาพระพุทธศาสนา สาขาวิชารัฐประศาสนศาสตร์ และสาขาวิชาการบริหารการศึกษา ในระดับปริญญาเอก ๒ สาขาวิชาคือ สาขาวิชาพุทธบริหารการศึกษาและสาขาวิชาพระพุทธศาสนา และระดับประกาศนียบัตร ๒ หลักสูตร คือ หลักสูตรประกาศนียบัตรการบริหารกิจการคณะสงฆ์ (ป.บส.)และหลักสูตรประกาศนียบัตรการสอนศีลธรรมในโรงเรียน มีหน่วยวิทยบริการในสังกัด ๓ หน่วย คือ หน่วยวิทยบริการ วัดหนองขุนชาติ จังหวัดอุทัยธานี วัดพระบรมธาตุ จังหวัดกำแพงเพชรและวัดพุทธชะวันโชติการาม จังหวัดพิจิตร ในปีการศึกษา ๒๕๕๙ นี้ มีนิสิตทุกระดับ ทุกหน่วยวิทยบริการ จำนวนทั้งสิ้น ๑,๕๒๕ รูป/คน

การจัดการเรียนการสอนระดับอุดมศึกษานั้น อาคารสถานที่เป็นองค์ประกอบสำคัญ และมีความจำเป็นอย่างยิ่งในการอำนวยความสะดวกให้การบริหารจัดการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ การขยายฐานเพื่อรองรับการเป็นศูนย์กลางศึกษาพระพุทธศาสนา เนื่องจากสภาพปัญหาในปัจจุบัน มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย วิทยาเขตนครสวรรค์ มีอาคารที่ใช้เพื่อการเรียนการสอนและจัดกิจกรรมเพื่อเผยแผ่พระพุทธศาสนา ไม่เพียงพอ มีจำนวนนิสิตเพิ่มมากขึ้น และมีความจำเป็นที่จะต้องมีอาคารอเนกประสงค์สำหรับการศึกษาวิจัย การประชุมสัมมนา เป็นสถานที่ฉันภัตตาหาร และรับประทานอาหาร เพื่อให้บริการแก่นิสิต คณาจารย์ ตลอดจนประชาชนทั่วไป ที่มาขอรับบริการอย่างเพียงพอ และอย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อจัดกิจกรรมทางการศึกษา การวิจัย การบริการทางวิชาการด้านพระพุทธศาสนาอย่างเพียงพอ
- ๒.๒ เพื่อเป็นสถานที่ฝึกอบรมวิปัสสนากรรมฐานด้านการพัฒนาจิตและเจริญปัญญา
- ๒.๓ เพื่อเป็นสถานที่ฉันภัตตาหาร และรับประทานอาหาร ให้บริการแก่นิสิต คณาจารย์ ตลอดจนประชาชนทั่วไป

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคามีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์และมีมูลค่างานในสัญญาเดียวกันในวงเงินสัญญาไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชน ที่ทางมหาวิทยาลัยเชื่อถือ

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. คุณลักษณะของงานจ้าง

งานก่อสร้าง อาคารอเนกประสงค์ วิทยาเขตนครสวรรค์ ความสูง ๒ ชั้น มีพื้นที่การใช้งาน โดยประมาณ ๒,๖๒๘ ตารางเมตรประกอบด้วย ๔ หมวดงาน ตามปรากฏในแบบรูปและรายละเอียดประกอบด้วย

- ๔.๑ งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- ๔.๒ งานสถาปัตยกรรม
- ๔.๓ งานระบบสุขาภิบาล
- ๔.๔ งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

๕. ระยะเวลาส่งมอบงาน

การส่งมอบงานแบ่งออกเป็น ๘ งวดงาน ภายใน ๒๘๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญาหรือได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน ตามรายการ ดังนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิม
- งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง
- งานก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว ทำรั้วกันเขตของงานก่อสร้าง งานติดตั้งป้ายประกาศ
- งานเจาะสำรวจดิน
- งานวางผังอาคาร
- งานตอกเสาเข็ม

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน ตามรายการ ดังนี้

- งานฐานรากและเสาตอม่อ
- งานคานคอดิน
- งานพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๑
- งานเสา ชั้นที่ ๑

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๐๕ วัน ตามรายการ ดังนี้

- งานคาน ชั้นที่ ๒
- งานพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๒
- งานเสา ชั้นที่ ๒
- งานคานหลังคา

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๓๕ วัน ตามรายการ ดังนี้

- งานโครงเหล็กหลังคา
- งานมุงกระเบื้องหลังคา

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๖๕ วัน ตามรายการ ดังนี้

- งานก่ออิฐ ชั้นที่ ๑
- งานก่ออิฐ ชั้นที่ ๒
- งานติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๑
- งานติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๒
- งานเดินระบบท่อ
- งานเดินท่อร้อยสาย

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๙๕ วัน ตามรายการ ดังนี้

- งานฉาบปูน ชั้นที่ ๑
- งานฉาบปูน ชั้นที่ ๒
- งานพื้น ชั้นที่ ๑
- งานพื้น ชั้นที่ ๒
- งานฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑
- งานฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๒

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๒๕ วัน ตามรายการ ดังนี้

- งานติดตั้งบานประตู ชั้นที่ ๑
- งานติดตั้งบานประตู ชั้นที่ ๒
- งานติดตั้งบานหน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ ๑
- งานติดตั้งบานหน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ ๒
- งานร้อยสาย
- งานติดตั้งปลั๊ก สวิตช์ และ ดวงโคม
- งานติดตั้งอุปกรณ์และสุขภัณฑ์

งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๘๐วัน ตามรายการ ดังนี้

- งานติดตั้งระบบถังบำบัด
- งานติดตั้งปั้มน้ำ
- งานติดตั้งบ่อพักและบ่อดักไขมัน
- งานทาสีรองพื้น
- งานทาสีภายในและภายนอก
- งานทาสีฝ้าเพดานภายในและภายนอก
- งานทางเดินเท้า
- งานทดสอบระบบ
- งานเก็บรายละเอียดตามรูปแบบและรายการ

การจ่ายเงินค่าจ้างในแต่ละงวดผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติแล้วเสร็จโดยส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้าง และได้ผ่านการตรวจรับจากผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้วโดยสมบูรณ์แล้ว

เงื่อนไขอื่นๆ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- ๑) ส่งแบบ AS-BUILD DRAWING เป็นแบบ A๑ จำนวน ๑ ชุด
- ๒) FILE (AUTO CAD) ลง CD จำนวน ๒ แผ่น พร้อมวิศวกรทุกระบบลงนาม
- ๓) งานทำความสะอาดเก็บขยะเก็บเศษวัสดุ แล้วเสร็จ
- ๔) ชำระค่าสาธารณูปโภคที่ใช้ไปในระหว่างก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ๕) ส่งคู่มือ และใบรับประกันทุกระบบ จำนวน ๓ ชุด
- ๖) ส่งมอบกุญแจพร้อมติดป้ายแยกแต่ละห้อง

๗. วงเงินในการจัดหา

ราคากลางงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน ๓๑,๔๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบเอ็ดล้านสี่แสนบาทถ้วน) เป็นเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๐

การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ต่อเมื่อได้รับเงินอนุมัติประจำงวด จากสำนักงบประมาณหรือมหาวิทยาลัยฯ อนุมัติเงินค่าก่อสร้างแล้วเท่านั้น

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่า ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาตลอดครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอราคาครั้งละ ไม่น้อยกว่า ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๒๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างหรือมีหนังสือแจ้งเข้าปฏิบัติงาน

๙. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย วิทยาเขตนครสวรรค์ เลขที่ ๙๙๙ หมู่ ๖ ตำบลนครสวรรค์ออก อำเภอเมืองฯ จังหวัดนครสวรรค์ ๖๐๐๐๐

อีเมลล์ แอดเดรส : nbc@mcu.ac.th

เว็บไซต์ : www.nbc.mcu.ac.th

โทรศัพท์/โทรสาร : ๐-๕๖๒๑-๙๙๙๙

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ สิ้นสุดการวิจารณ์วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(พระมหาไฉ่ ธรรมเมธี)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายทรงเกียรติ เมินสุวรรณ)

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวชนากานต์ สิงห์เรือง)

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวณัฐยา ราชสมบัติ)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวอมราวดี ชนะศักดิ์)